Проектная декларация строительства многоквартирного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения расположенного по адресу: ул. Мичуринская, д.213Б, г. Тамбов, опубликованная 06.12.2016года в газете «Наш город Тамбов» № 95 .

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ»
место нахождения застройщика	392000, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 30 «А», к.6
Режим работы застройщика	С 9:00 до 17:00. ежедневно, кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней.
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001698261 от 06 ноября 2014 года ОГРН 1146829008072
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 68 № 001722285 от 06 ноября 2014 года ИНН/ КПП 6829105253 /682901001
Информация об учредителях и руководителях застройщика	Физические лица Михеев Вячеслав Иванович - 100% доли уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Михеев Вячеслав Иванович Бухгалтер – Ульева Светлана Витальевна.
Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Застройщик не принимал участие в иных проектах в течение трех лет.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	Финансовые показатели указаны на день публикации декларации. Прибыль - 0 руб. Кредиторская задолженность 1402100 (один миллион четыреста две тысячи сто) руб.Дебиторская задолженность – 1380130 (один миллион триста восемьдесят тысяч сто тридцать) руб.
Информация о проекте строительства	Обеспечение жильем граждан. Создание многоквартирного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения.
Цель строительства	Обеспечение жильем граждан
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 02 декабрь 2016 года Окончание строительства: 02 мая 2018 года
Заключение экспертизы	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 77-2-1-3-0247-16 от 28.11.2016г.

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-2063-2016 выдано 02 декабря 2016 года Администрация города Тамбова
О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок расположен по адресу: г.Тамбов, ул. Мичуринская 213Б с кадастровым № 68:29:0211027:1805 Площадь -4902кв..м. Участок принадлежит застройщику на праве аренды, что подтверждено: Договором № 3/16 от 15.06.2016г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 29/2-29(2) от 29.07.2014г., заключенного на срок до 24.09.2018 года между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области., и Обществом с ограниченной ответственностью «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ».
Местоположение строящегося жилого дома	г. Тамбов, ул. Мичуринская,д.213Б
Благоустройство территории	Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории, площадок для парковок автотранспорта, спортивных и детских площадок. Озеленение участка в соответствии с принятиями архитектурно-планировочными решениями , с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.
Описание объекта недвижимости	Многоквартирный 9-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской,213Б в г.Тамбове. Проектируемый жилой дом -9 этажный с подвальным и техническим этажами, состоит из 6-ти блок- секций, в плане имеет прямоугольную форму. В жилом доме запроектированы однокомнатные ,двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с лоджиями, а также комнаты уборочного инвентаря, технические помещения. Подвальный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены встроенные помещения – магазины непродовольственных товаров и офисные помещения. На всех жилых этажах (2-9) расположены квартиры эконом- класса.
Технико-экономические показатели объекта строительства	Площадь здания жилого дома ,в том числе: -18163,34 $м^2$ -ниже отметки чистого пола 1-го этажа – 1826,73 $м^2$ -выше отметки чистого пола 1-го этажа-14397,48 $м^2$ -технический этаж -1939,13 $м^2$ Площадь квартир - 11825,76 $м^2$ Общая площадь квартир - 12493,44 $м^2$ Жилая площадь -5887,68,0$м^2$ Площадь помещения общественного назначения -1711,20 $м^2$ Количество квартир ,в т.ч -208шт. -1 комнатные -64 -2 комнатные -128 -3 комнатные -16

Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	Наружная отделка фасада выполнена с использованием современных отделочных материалов. Фасад –облицовочный кирпич. Внутренняя отделка запроектирована в зависимости от функционального назначения помещений с учетом экологии, пожарных и санитарных требований к материалам. Во внутренней отделке применена шпатлевка и штукатурка. Здание жилого дома кирпичное с системой продольных и поперечных несущих стен. Фундаменты- свайные из железобетонных свай.
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: Установка стеклопакетов. Установка входной двери в квартиру. Устройство межкомнатных перегородок. Остекление балконов и лоджий. Выполняется цементная стяжка на полу, кроме балкона. Монтаж системы отопления (установка газ-го котла, газовые плиты не устанавливаются). Выполняется штукатурка кирпичных стен и затирка плит перекрытия. Выполнение стояков холодного водоснабжения (внутриквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения не выполняется) с установкой счетчиков. Выполнение стояков системы канализации (без внутриквартирной разводки). Выполняется установка электрических розеток, выключателей.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 02 мая 2018 года, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - комитет градостроительства Администрации города Тамбова.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 440910000 (Четыреста сорок миллионов девятьсот десять тысяча) рублей.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;	С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилого дома у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объекта и сам строящийся объект в соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика предусмотрено.
Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительно- монтажные и другие работы	Застройщик- ООО «МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-01-0657-6829105253-2016 выдано 11.01.2016г., г. Москва, СРО НП «МОСО «ОборонСтрой», субподрядчик ООО «Элевейтинг», ОАО «Тамбовоблгаз», ООО «Жилищная инициатива-5».
Иные договора и сделки	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, не заключались.

Генеральный директор _____ В.И.Михеев